

## CENIK STORITEV NEPREMIČNINSKE AGENCIJA BAZA

1. Izdelava pogodbe: izdelava standardne oblike prodajne pogodbe je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek izdelave pogodbe obračuna po vsakokrat veljavni odvetniški ali notarski tarifi. Izdelava individualizirane pogodbe: po vsakokratni veljavni odvetniški ali notarski tarifi.
2. Preverjanje pravnega stanja nepremičnine pri prodaji nepremičnine: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek preverjanja pravnega stanja nepremičnine obračuna po urni postavki 150,00 EUR + DDV/uro.
3. Priprava zemljiškknjižnega predloga: po odvetniški ali notarski tarifi (ni vključeno v provizijo).
4. Ocena tržne vrednosti nepremičnine: je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek ocene tržne vrednosti nepremičnine obračuna po urni postavki 100,00 EUR + DDV.
5. Ogledi: so vključeni v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se stroški obračunajo po postavki 50,00 EUR + DDV/ogled.
6. Ura svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih pri prodaji nepremičnine: je vključena v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek svetovanja oz. sodelovanja pri pogajanjih obračuna po urni postavki 180,00 EUR + DDV/uro.
7. Pridobivanje zemljiškknjižnega izpiska, lokacijske informacije, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek pridobivanja dokumentacije obračuna 80,00 EUR + DDV/uro.
8. Pregled listin pri prodaji nepremičnine: je vključeno v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju pri prodaji/oddaji nepremičnine ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek pregleda listin obračuna 150,00 EUR + DDV/uro.

9. Stroški oglaševanja: stroški oglaševanja po lastni presoji nepremičninske družbe so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročitelja pa se zaračuna posebej po dejanskih stroških za posamezni oglas ter dodatno za delo nepremičninske družbe v višini 80,00 EUR. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se strošek porabljenega časa zaračuna po urni postavki 80,00 EUR + DDV/uro.
10. Cenitve vrednosti po izvedencu: po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke (ni vključeno v provizijo).
11. Druge storitve: storitve pomoči naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, notarski overitvi podpisov na pogodbi, prijavi spremembe naročnika posameznih priključkov, sestava primopredajnega zapisnika ipd. so vključene v provizijo. V kolikor naročitelj predčasno enostransko odstopi od sklenjene pogodbe o posredovanju ali drugače krši določila pogodbe o posredovanju, se navedene storitve obračunajo po urni postavki: 250,00 EUR + DDV.
12. Paket I: izdelava standardne oblike pogodbe, pregled listin, izpolnitev obrazcev za davčno napoved in izdelava dokumenta za primopredajo nepremičnine, cena je 590,00 EUR + DDV.
13. Paket II: izdelava standardne oblike pogodbe, pregled listin, izpolnitev ter oddaja obrazcev in prevzem listin za davčno napoved, hramba originalno notarske pogodbe in primopredaja nepremičnine, cena je 780,00 EUR + DDV.

Plačilo za posredovanje se poviša za DDV po vsakokrat veljavni davčni stopnji.

<b>POSAMEZNE STORITVE</b>	<b>CENA</b>
<b>Uradne listine</b>	
Pregled listin	80,00€ + DDV
Pridobitev zemljiškknjžnega izpiska – vpogled in izpis	12,00€ + DDV
Pridobitev zemljiškknjžnega izpiska na zemljiškknjžnem sodišču	55,00€ + DDV
Pridobitev predkupne pravice	70,00€ + DDV
Pridobitev lokacijske informacije	55,00€ + DDV
Pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišča	55,00€ + DDV

Pridobitev listin iz Geodetske uprave RS (GURS)	55,00€ + DDV
Priprava davčne napovedi za odmero davka na nepremičnine in dostava davčne napovedi na pristojni organ	115,00€ + DDV
Priprava dokumentacije za zemljiškoknjižni predlog (vknjižba lastninske pravice, vknjižba hipoteke, vknjižba etažne delitve...)	85,00€- 180,00€ + DDV
Primopredaja in ureditev prepisov (elektro, komunala, upravljalec...)	152,50€ + DDV
<b>Cenitve</b>	
Določitev tržne vrednosti nepremičnine s strani nepremičninskega posrednika:	
Enostavni objekti (stanovanje, hiša....)	122,00€ + DDV
Zahtevni objekti (gospodarski objekti...)	180,00€ + DDV
<b>Promet kmetijskih zemljišč</b>	
Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, izpeljava odobritve pravnega posla	122,00€ + DDV
Drugi postopki potrebni pri prodaji kmetijskega zemljišča	po številu ur
<b>Pogodbe</b>	
Kupoprodajna, najemna, menjalna, darilna in druge vrste pogodb	120,00€- 750,50€ + DDV
<b>Ostale storitve</b>	
Strokovna ura nepremičninskega posrednika	65,00€ + DDV
Ogledi (nad 20km)	24,00€ + DDV/ogled
Stroški oglaševanja:	
Na spletni strani agencije in straneh s katerimi agencija sodeluje	50€ + DDV
Oglaševanje na posebno željo naročitelja se zaračuna posebej po ceniku dobavitelja + DDV	
Realizacija postopka oddaje/ najema	750,00€ + DDV
Realizacija postopka prodaje/nakupa	1550,00€ + DDV